

Systematiskt brandskyddsarbete i brf Krukmakaren 48

Ändringslogg av dokumentet

Skapat	Reviderat	Versions-nummer	Omfattning
2012-12-15		0.1	Skapat
	2013-01-09	1.0	Fastställt av styrelsen ink.I namn på av styrelsen utsedd ansvarig person
	2014-12-31	2.0	Ingen ändring
	2015-12-31	3.0	Ingen ändring
	2016-12-31	4.0	Ingen ändring
	2017-12-31	5.0	Ingen ändring
	2016-12-31	6.0	Ingen ändring
	2017-12-31	7.0	Ingen ändring
	2018-12-31	8.0	Ingen ändring
	2019-12-31	9.0	Ingen ändring
	2020-12-15	10.0	Reviderat med anledning av att vinden upplåtits till bostäder
	2022-08-20	11.0	Rev avse brandsläckare i källare

Inledning/Bakgrund

Statens räddningsverk har gett ut en föreskrift med stöd av 2 kap. 1 och 2 §§ förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor och som innebär en skyldighet för fastighetsägare att upprätta ett dokument över systematiskt brandskyddsarbete. Av förordningen framgår även ett antal kriterier som, om ett eller flera av dessa uppfylls, innebär att en årlig obligatorisk skriftlig redovisning skall ske för kommunen.

Brf Krukmakaren 48 uppfyller för närvarande inget av dessa kriterier varför ingen skriftlig information skall sändas till kommunen.

Detta dokument redovisar fakta, ansvar, åtgärder samt information till de boende och utgör grunddokumentation för det fortsatta systematiska och kontinuerliga brandskyddsarbetet.

Vid dokumentets utarbetande har råd inhämtats från skrift från MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) samt från skrift från Stockholms Brandförsvär.

Dokumentets aktualitet.

Styrelsen kan inte garantera giltigheten, efter fastställsedatumet, i detta dokument avseende de sakuppgifter som berör den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Sådan kontroll åläggs den enskilde.

Dokumentet ses över en gång per år.

Eventuella revideringar dokumenteras i ändringsloggen i dokumentets inledning.

För det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen ansvarar styrelsen.

Förändring som är av sådan art att ansvar förskjuts mellan föreningen och enskild medlem eller annan väsentlig information o.d. meddelas föreningens medlemmar genom styrelsens försorg.

Styrelsen ansvarar också för att all tillsyn av föreningens gemensamma utrustning för brandskydd och utrymning genomförs i enlighet med detta dokument.

Det praktiska genomförandet kan av styrelsen överlåtas till den som enligt avtal svarar för tillsyn/fastighetsskötsel eller av styrelsen särskilt utsedd person.

För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymmen samt förhyrda utrymmen t.ex. vindsförråd, extra förvaringsutrymme mm svarar bostadsrättsinnehavare respektive hyresgäst.

Bostadsrättsinnehavare som hyrt ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Avtalet om andrahandsuthyrning är enbart ett avtal mellan bostadsrättsinnehavaren (som nu blir hyresvärd) och dennes hyresgäst. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

Beskrivning av byggnader och verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Pålen 9 som består av 2 trapphus med 6 respektive 4,5 våningsplan vardera som innehåller totalt 24 lägenheter och ett källarplan med tvättstuga, elcentral samt maskinrum för hissen.

Policy

Alla som bor i Brf Krukmakaren 48 skall ha grundläggande information om förebyggande av brand, ansvar samt vad man skall göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Föreningens gemensamma brandskydds- och utrymningsutrustning skall kontrolleras minst en gång per år och hållas i fullt brukbart skick.

Föreningen har vid bildandet svarat för att det har installerats brandvarnare i lägenheterna och de boende har därefter övertagit underhållsansvaret.

Boende svarar för att brandvarnarna i den egna lägenheten fungerar.

Brandteknisk uppbyggnad, brandcellsindelning

- Hela fastigheten är en brandcell. Bakgrunden till detta är att huset är gammalt samt att det funnits förbindelser och öppningar mellan gårdshus och gathus

Brandskyddsanordningar

- Brandvarnare finns i båda trapphusen.
- Varje lägenhet ska ha minst en brandvarnare.
- Varje lägenhet rekommenderas ha en brandfilt.
- Brandsläckare finns i källaren utanför tvättstugan.

Rutiner för kontroll av brandskyddsanordningar

- Öppningsbara fönster i trapphusen kontrolleras vartannat år.
- Batterier i brandvarnare i trapphuset byts ut sista veckan i november.
- Bostadsrättsinnehavarna påminns under slutet av november varje år att kontrollera och/eller byta batterier i brandvarnare i lägenheten
- Skicka ut informationsblad om brandskydd inför julen

Utrustning som kan skapa brandtillbud och därför behöver uppmärksammas

- Torktumlarna demonteras (delvis) och rengörs (dammsugs) minst en ggr/år för att undvika brandrisk och garantera en bra funktion.
- Blinkande lysrör utbytes snarast för att inte driftdonen skall överbelastas med brandtillbud som följd. Övergång till elektroniska glimtändare eliminerar blinkande rör och denna brandrisk.

Så förebygger du brand

- En väl fungerande brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid brand.
- Brandfilt, brandsläckare (se nedan) och jordfelsbrytare är annan utrustning som är bra att ha.
- Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när du skall sova eller går hemifrån.
- Rensa fettfilter i spisfläkten.
- Stäng av hemelektronisk utrustning (TV, stereo, dvd, pc m.fl.) på kvällen med knappen på apparaterna (inte med fjärrkontrollen) alternativt koppla utrusningen till en avstängbar grenkontakt.
- Lämna aldrig ett rum med levande ljus, gå ifrån från mat på spisen en längre stund eller glödande cigaretter.
- De som har öppna spisar eller annan typ av eldstad med vedeldning skall ta hand om askan i lämpligt plåtkärl (plåthink) där det får svalna ordentligt innan det kastas. Glöd kan finnas kvar ganska länge.

Mer information hittar man på www.svbf.se eller Brandförsvaret under www.stockholm.se.

Brandfarliga varor

Föreskrift gällande brandfarliga varor ges av MSB (Myndigheten för Samhällskydd och Beredskap). Föreskrifterna återges i korthet nedan.

Förvaring av brandfarliga varor t.ex. bensen, lösningsmedel, gasoltuber, får inte ske i källare och på vindar. I en lägenhet får förvaras max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter brandfarligvätska. På balkonger bör ingen förvaring ske. Om så sker så gäller myndigheternas krav om max en P11 gasol och 25 liter vätska.

Gastuber

Lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheter och då i hallen och nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen skall finnas en skylt som varnar för gastuber.

Tänk igenom före

Tänk igenom vilka brandrisker som kan finnas i din lägenhet. Tänk också igenom hur Din bostad ser ut och var varje familjemedlem sover. Gör en plan för hur Ni skall utrymma om det börjar brinna. Låt hela familjen delta i planeringen. Rita gärna en utrymningsplan och sätt upp den där Ni ser den ofta. Se till att det alltid finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Viktigt att veta om trapphusen

Eftersom trapphusen och våningsplanen är våra utrymningsvägar får absolut inte något förvaras i trapphusen och på våningsplanen av olika skäl:

1. Risken för anlagda bränder
2. Hindrar utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig pga. rök, risk för snubbling och fall.
3. Branden kan sprida sig till föremålen som förvaras i trapphusen och våningsplanen, med ökad rök och hetta som följd.
4. Hindra ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.

Den som bryter mot detta riskerar sina grannars liv och kommer uppmanas att omedelbart ta bort det som står på någon av våra utrymningsvägar. Om detta inte sker, beställs borttransport som kommer att faktureras bostadsrättsinnehavaren.

OM DET BÖRJAR BRINNA

1. Rädda
2. Larma, ring 112
3. Släck

Uppkommer brand i en lägenhet i ett bostadshus är det ganska lätt att släcka branden i ett tidigt skede om man har tillgång till en lämplig brandfilt och brandsläckare samt kunskap om hur de används.

Pulver och skumsläckare är de bästa allroundsläckarna. För hemmet rekommenderar Svensk brandskyddsförening en pulversläckare på minst 6 kg.(se www.svbf.se)

Vid brand som inte kan släckas av den boende utryms lägenheten skyndsamt. Det är viktigt att dörrarna (rums- och lägenhetsdörrarna) stängs om branden för att förhindra syretillförsel och spridning.

Utrymning vid brand i vårt hus

Brinner det i den egna lägenheten och Du inte kan släcka så utrym den fortast möjligt, larma 112.

Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i din lägenhet och invänta vad brandförsvaret meddelar. Om trapphuset är rökfyllt så är brandförsvarets stegar via fönster in utrymningsväg.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus.

Använd absolut inte hissarna när det brinner.

Röken dödar!

Brandrök är mycket giftig. Om Du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken och med ansiktet så nära golvet som möjligt. Det är även oftast kallast längst golvet.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Det är inte den dåliga sikten som är Ditt största hot utan brandrökens giftighet. Den kan "slå ut" Dig redan efter ett par andetag.

Regelbunden kontroll av brandskyddsanordningar

Det åligger den som ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet att se till att alla kontroller genomförs. Det praktiska genomförandet överläts åt lämpliga personer.

Ansvarig för systematiska brandskyddsarbetet

För det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen svarar föreningens ordförande.

Detta dokument för systematiskt brandskyddsarbete är upprättat 2012-12-15 av Åsa Linnér och Magnus Eriksson.